

Основними причинами припинення або консервації об'єктів будівництва є відсутність фінансування, нецелеспоглядність будівництва або порушення діючого законодавства.

Через відсутність фінансування близько 95% будівель і 96% об'єктів не будуються, а решта – через невідповідність екологічних вимог, відсутності сировини, неукладення контрактів тощо.

Отже, будівельний комплекс займає велику частку в народному господарстві України, але в зв'язку з економічною ситуацією спостерігається зниження обсягів будівництва.

Разом з тим слід підкреслити, що головною проблемою залишається несприятливий інвестиційний клімат. Тому фінансовий механізм будівельного комплексу необхідно вдосконалювати і як можна швидше. Для підвищення результативності і ефективності даної галузі потрібні ефективні проектні рішення в градостроєнні, будівництві і капітальному ремонті.

Таким чином, щоб відродити будівництво як потужний важіль економіки країни, необхідно розглядати його як систему, а не тільки як галузь і виробничі процеси на будівельній площині.

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРИВАБЛИВІСТЬ В УПРАВЛІННІ РОЗВИТКОМ РЕГІОНУ

В.В. ВЕЛИЧКО, к. е. н., Ю. Р. ЄНІКЄЄВ, Д. В. МОЛЧАНОВ

Харківський національний університет міського господарства

імені О.М. Бекетова

nika.velni@mail.ru

Розвиток сучасних економічних відносин і методів господарювання вимагають підвищення інвестиційної привабливості як окремих підприємств, так і регіону в цілому, оскільки активність інвестиційного процесу по суті визначає життєдіяльність економіки регіону.

Розвиток економіки сьогодні вимагає від підприємств, з одного боку, підвищення їх конкурентоспроможності, а з іншого, забезпечення стабільності і стійкості їх функціонування в умовах динамічно мінливого економічного середовища. Розвиток суспільства в цілому та окремих господарюючих суб'єктів базується на розширеному відтворенні матеріальних цінностей, що забезпечує зростання регіонального капіталу.

Одним з основних засобів забезпечення цього зростання є інвестиційна діяльність, що включає процеси вкладення інвестицій, а також сукупність практичних дій з реалізації інвестицій.

Інвестиційна політика повинна бути націлена на розвиток інвестиційної діяльності в області промислового і сільськогосподарського виробництва, науки і техніки, транспорту, зовнішніх зв'язків і співробітництва між регіонами на основі вдосконалення системи управління на всіх рівнях, поліпшення технологічної структури виробництва, підвищення частки продукції з високим ступенем обробки, розвитку інфраструктури регіону, розвитку системи вільного руху товарів, праці і капіталу.

Фінансування інвестиційних проектів в даний час має здійснюватися все більш за рахунок нецентралізованих джерел і все менш з коштів бюджету і позабюджетних коштів. В умовах турбулентної економіки централізоване накопичення капіталу має здійснюватися при взаємодії державного і приватного секторів народного господарства.

Централізовані інвестиційні ресурси будуть використовуватися переважно для стимулювання приватних вітчизняних інвестицій, забезпечуючи необхідний розвиток соціальної та виробничої інфраструктури регіону. При цьому разом з прямою фінансовою підтримкою проектів, регіон забезпечує сприятливі умови для інвесторів за допомогою представлення і лобіювання відповідних законодавчих та нормативних актів.

При цьому державне регулювання інвестиційної діяльності здійснюється в рамках проектного фінансування, що передбачає можливості виборчого відступу від загальних положень і надання окремим інвесторам деяких пільг.

Інвестиційна політика держави повинна формуватися на рівні рішення уряду і знаходити своє відображення у регіональній інвестиційній програмі і бюджеті. У інвестиційній програмі регіону слід відобразити: пріоритети регіональної інвестиційної політики; критерії відбору проектів, фінансування яких здійснюватиметься за участю коштів місцевих бюджетів; орієнтири для залучення іноземних інвестицій; завдання щодо активізації участі регіонів у залученні вітчизняних та іноземних інвестицій; шляхи розвитку інфраструктури інвестиційного процесу.

На рівні держави управління інвестиційною діяльністю спрямоване на соціально-економічний і науково-технічний розвиток України і здійснюється відповідно з регіональними цільовими інвестиційними програмами шляхом

прямого управління державними інвестиціями, законодавчими заходами стимулювання і стримування, а також проведенням фінансової та кредитної політики, контролем за дотриманням державних норм і стандартів.

В даний час з урахуванням специфіки розвитку української економіки управління регіональними інвестиціями повинно містити розробку стратегічних напрямів інвестиційної політики регіону з урахуванням цільових напрямків розвитку держави та інвестиційних можливостей регіону та моніторинг інвестиційної діяльності та реалізацію конкретних заходів регулювання інвестиційної діяльності на всіх рівнях, включаючи підтримку і фінансування окремих регіональних інвестиційних проектів.

Найбільш важливими завданнями інвестиційної політики регіону в рамках програм розвитку держави повинні стати: створення сприятливого клімату інвестицій, трансформації заощадження інвестицій; збільшення обсягів та ефективності інвестицій; підвищення ролі державних та приватних інвестицій у структурній політиці регіону; створення сприятливих умов і формування стабільної нормативно-правової бази для залучення іноземних інвестицій в регіон.

Враховуючи обмеженість фінансових ресурсів регіону, вони повинні спрямовуватися на високоефективні, інноваційні проекти, що дозволяють зробити технологічний прорив, на створення продукції в регіоні, здатної вийти на зовнішній ринок в рамках дії режиму вільної торгівлі з Європейським союзом, на підтримку надійних ефективних проектів, що стимулюють розвиток регіону, і як наслідок - розвиток держави.

МЕХАНІЗМ РЕАЛІЗАЦІЇ СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМСТВ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

С.М. ГАЙДЕНКО, ас.

*Харківський національний університет міського господарства
імені О. М. Бекетова
alanserg@mail.ru*

При формуванні цілей щодо розробки й впровадження стратегії важливе значення мають особливості й напрями функціонування підприємств житлово-комунального господарства. Отже, основною метою є забезпечення розвитку підприємств житлово-комунального підприємств для